

PARKETT SALZIGER
Bodenbeläge aller Art 75 Jahre in Dortmund

MEISTERBETRIEB HANS KOK
Neuer Graben 91 · 44137 Dortmund
(0231) 12 50 30 · www.salziger.de

pätzold Haus- und Bausysteme Pätzold
Tel. 02 31 - 5 34 09 50
www.paetzold-dortmund.de

Fenster | Haustüren | Rollläden | Reparaturen
Planetenfeldstr. 100 · 44379 Dortmund

DIE RABATTWOCHE

25%
AUF ALLES!
10. - 15.09.

andrä MUSIK · FILME · GAMES
Dortmund Westenhellweg 54 cd-andra.de

„Immobilien sind immer eine gute Anlagevariante“

Interview mit Oliver Blinne über wichtige Tipps beim Immobilienkauf

Ein Immobilienkauf ist oft ein großer Schritt, der wohl überlegt sein will. Wir haben mit Oliver Blinne, Inhaber des Immobilienbüros „Jürgen Kleinert Immobilien“ über Tipps, Fallstricke und den Wert der Lage beim Immobilienkauf gesprochen.



Oliver Blinne ist Inhaber des Immobilienbüros „Jürgen Kleinert Immobilien“.

FOTO PRIVAT

eine sehr gute Anlagevariante.

Wie viel gesunde Skepsis ist bei einem Immobilienmakler gefragt?

Wir legen viel Wert auf einen transparenten Verkauf. Dieser beginnt mit einer unverbindlichen und realistischen Marktwertermittlung, da oftmals ein Eigentümer den Wert seiner Immobilie nicht objektiv beurteilen kann. Hierbei können wir dem Eigentümer durch „Vergleichsobjekte“ ein gutes Gespür für den Wert seiner Immobilie vermitteln. Deshalb stehen wir skeptischen Eigentümern entspannt gegenüber, da wir sie in der Regel durch unsere Erfahrung und Professionalität überzeugen können. Außerdem gibt es unseren Auftraggebern Sicherheit, wenn wir die Bonität des Käufers mittels Finanzierungsbestätigung belegen können.

Kontakt: Jürgen Kleinert Immobilien: Wilhelm-Crüwell-Str. 21, Dortmund, Tel. (0231) 55 69 88 0, E-Mail: info@kleinert-immobilien.de

www.kleinert-immobilien.de

Worauf muss ich beim Immobilienkauf noch achten?

Beim Immobilienkauf kommt es in erster Linie immer auf die Lage an. Wir empfehlen unseren Kunden vorab immer eine diskrete Außenbesichtigung der Immobilie, um sich mit der Lage zu identifizieren. Auch bei Anlageobjekten sollte darauf geachtet werden, dass eine Vermietung immer gewährleistet ist. Aufgrund der steigenden Attraktivität der Stadt Dortmund und der ansteigenden Einwohnerzahl ist die Immobilie

Und plötzlich tanzen alle West-Coast-Swing



Zum diesjährigen weltweit stattfindenden West-Coast-Swing-Flashmob haben sich am 1. September 15 Paare aus dem Dortmunder ADTV-Tanzstudio Gödde und dem Verein „West Coast Swing Ruhrgebiet“ aus Essen auf dem Wochenmarkt in der Dortmunder City getroffen. Weltweit wurde an diesem Tag die gleiche Choreografie getanzt. Der jährliche Flashmob zeigt die Verbundenheit der Community auf der ganzen Welt.
www.tanzstudio-goedde.de

FOTO GÖDDE

Passwörter und Bürsten

Wenn Sie das Lösungswort unseres Kreuzworträtsels erraten haben, können Sie heute an unserem Gewinnspiel teilnehmen.

Die Gewinner aus der vergangenen Woche: Marita Rimpl, Castrop-Rauxel, und Axel Leipzig, Dortmund. In dieser Woche werden wieder zwei Bücher verlost. Möchten Sie gewinnen, rufen Sie heute bei der Gewinnspielhotline, Tel. 0137 8260064, an (Telemedia interactive GmbH; pro Anruf 50 Cent aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunk teurer. Datenschutzinformation unter: datenschutz.tmia.de) und nennen Sie Lösungswort, Name und Telefonnummer. Oder schicken Sie eine E-Mail an: gewinn@mdhl.de. Geben Sie auch an, welches Buch Sie interessiert. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter des Medienhauses Lensing dürfen nicht teilnehmen. Angaben zu der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und zu den Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO: www.medienhauslensing.de/Datenschutz

Gewinn der Woche

- Dirk von Gehlen weiß: Passwörter sind wie Zahnbürsten – man sollte sie nicht weitergeben und regelmäßig wechseln.
- Dirk von Gehlen: Gebrauchsanweisung für das Internet, Piper
- Jaako ist 37, als sein Arzt ihm eröffnet, dass er sterben wird – und zwar sehr bald: Jemand hat ihn über längere und regelmäßig vergiftet.
- Antti Tuomainen: Die letzten Meter bis zum Friedhof, rowohlt

Handlung			großer Tiergarten	Karpfenfisch	längliche Vertiefung
Hülle der Insektenpuppen				6	7
Kfz.-Z.: Torgau-Oschatz			viertel Sonntag vor Ostern		
süd-deutsch: Brauerei		häufig, mehrfach			
Metallrad am Reitstiefel	räuber. Fisch auf dem Foto	abgestorbene Baumrinde			Ausruf des Nichtgefallens
			2		9
			pusten, hauchen		Initialen des Autors Camus
frohgemut, heiter	männlicher Verwandter	Grundfarbe d. Farbsiehens	3		
			1		Strom in Russland
einfaches Boot		chem. Zeichen: Osmium		5	
dichte Strauchreihe			4		
Balkon, Söller					10
					W-524

Auflösung des letzten Rätsels:
G S T I
T R I A P I E Z
D U L E K
E B E N
E N E M
S C H L A N G E
R H E I N
Y A I L L E
T I L I
M O N D E N
R I J U E
MAGNESIUM W-523

Horoskop

Widder 21.3.-20.4.
Warum zögern Sie eigentlich noch mit einer längst überfälligen Entscheidung? Es wäre ja schließlich nicht notwendig, dass Sie bis in alle Ewigkeit dabei bleiben. Flexibilität ist alles.

Stier 21.4.-20.5.
Wenden Sie sich diese Woche ruhig den angenehmen Seiten des Lebens zu. Hier nämlich liegen die nicht gleich erkennbaren Möglichkeiten, Kreativität und neue Motivation für später zu tanken.

Zwillinge 21.5.-21.6.
In vielen Dingen, die das Herz betreffen, werden Sie momentan von den Sternen ziemlich verwöhnt. Hüten Sie sich aber davor, eine ältere Freundschaft leichtfertig aufs Spiel zu setzen!

Krebs 22.6.-22.7.
Hoffentlich haben Sie gewisse finanzielle Rücklagen geschaffen. In den nächsten Tagen könnten Sie nämlich einige Gewinn bringende Geschäfte tätigen. Das nötige Kapital ist vorhanden?

Löwe 23.7.-23.8.
Ein Zwischenfall war so, wie er sich jetzt ereignet hat, absolut unvorhersehbar. Noch ist es aber möglich, dass Sie darauf reagieren. Sie werden die Lage zweifellos in den Griff kriegen.

Jungfrau 24.8.-23.9.
Sofern es bei Ihnen daheim zu einem verbalen Streit gekommen ist, dürfte die Schuld bei Ihnen liegen. Geben Sie sich deswegen bitte alsbald einen Ruck und versöhnen Sie sich wieder.

Waage 24.9.-23.10.
Friede herrscht in Ihrer Welt, seitdem jemand aufgehört hat, sich ständig und überall in alles und jedes einzumischen. Somit können Sie auch endlich wieder Pläne schmieden. Ungestört!

Skorpion 24.10.-22.11.
Am liebsten würden Sie es ja, bei der nächsten Gelegenheit, einem gewissen Menschen heimzahlen. Doch Sie wissen nur zu gut, dass Ihre Befriedigung nur von kurzer Dauer wäre!

Schütze 23.11.-21.12.
Die Suppe, die Sie sich kürzlich eingebracht haben, müssen Sie diese Woche auslöfen. Da ist nicht dran zu rücheln! Wenn Sie dies nicht allein tun möchten, wenden Sie sich an einen Freund.

Steinbock 22.12.-20.1.
Der Stress, unter dem Sie jetzt schon seit ein paar Tagen stehen, ist hausgemacht. Sie wären gut beraten, wenn Sie einige der störenden Faktoren beseitigen würden. Ist ganz einfach.

Wassermann 21.1.-19.2.
Jemand versucht offenbar, schlechte Stimmung gegen Sie zu machen. Stellen Sie bitte die betreffende Person zur Rede. Dabei sollten Sie drauf achten, dass die Form gewahrt bleibt.

Fische 20.2.-20.3.
Beherrzen Sie, dass es unter verschiedenen Ansichten immer nur höchstens eine gibt, die richtig ist. Aus diesem Grunde wird einer Ihrer Bekannten in einer Streitfrage recht haben.

Sicherheitscheck für Rollatoren

Zum Herbstbeginn sollten Senioren ihren Rollator einem Sicherheitscheck unterziehen, rät Anja Schulze vom Evangelischen Zentrum für Altersmedizin. Viele Sanitätshäuser bieten solche Checks kostenlos an. Ist der Boden durch Herbstlaub und Nässe rutschig, sei es entscheidend, dass die Bremsen gut funktionieren. Und: Der Herbst ist auch eine gute Gelegenheit, dem Optiker mal wieder einen Besuch abzustatten. Eine optimale Brille ist in der dunklen Jahreszeit ein Sicherheitsfaktor. *dpa*

Vier Köpfe, viele Ideen

Info-Wochenende im Ideencenter Dortmund am 15. und 16. September



In diesen vier Köpfen stecken viele Ideen, von denen Kunden profitieren.

FOTO IDEENCENTER

Ideen finden für einen rundum begeisterten Kunden – das ist das tägliche Ziel der vier Firmen im Ideencenter Dortmund. Mit der Michael Ebner GmbH, der Tischlerei Werner, der Volmer Service GmbH und der Firma Metallbau Schüttfort bietet das Ideencenter Dortmund das Rundum-sorglos-Paket für alle Bauherren, Renovierer oder Sanierer. Ob neue Fenster, Haustüren, Terrassendächer, Wintergärten, Beschattungen und Markisen oder individuell angefertigte Möbelstücke, Innen- oder Wohnungseingangstüren, die Michael Ebner GmbH und die Tischlerei Markus Werner sind ein kompetenter Ansprechpartner. Natürlich ist auch der Wartungs- und Reparaturservice sowie die Sicherheitsnachrüstung an vorhandenen Fenstern und Türen eine Kernkompetenz des Ideencenter Dortmund. Hier

ist die Volmer Service GmbH mit Hans-Christian Volmer der erste Kontakt. Für den Bereich Metallbau ist Stephan Schüttfort federführend im Einsatz. Er berät und plant individuelle Kundenwünsche

im Bereich Geländer, Treppen, Vordächer und Tore. Der Kunde kann die gebündelte Kompetenz des Ideencenters Dortmund nutzen. Hier ist man erst zufrieden, wenn er begeistert ist.

Das Team des Ideencenter Dortmund freut sich auf Besuch beim Info-Wochenende am 15. und 16. September in der Zeit von 10 bis 17 Uhr.
www.ideencenter-dortmund.de

Impressum

Diese Sonderveröffentlichung wird herausgegeben von der Verlag Lensing-Wolff GmbH & Co. KG Westenhellweg 86-88 44137 Dortmund Anzeigenleitung: Jürgen Angenent Redaktion: Sandra Heick Vertrieb: Jörg Euler Druck: Lensing Zeitungsdruck GmbH & Co. KG Auf dem Brümmer 9 44149 Dortmund